## АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 9

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "29" марта 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Колосовскова Г.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962

Срок службы здания: 56 лет Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3 Количество квартир: 48

Общая площадь дома: 1984,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 1984,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): нет

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома: -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: -

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: - кв.м

## 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатаций, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент канала в кв. № 21,27,29,30,33,37 в кв. № 6 нет вент отверстия	1 раз в год

### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. Октур

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Колосовский Г.А.

# 3. Результаты осмотра (Энгельса 9)

<b>№</b> п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	Осенний осмотр				
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Выше отметки чердач	ного перек	рытия							
	Кровля									
	кровельное покрытие	кв.м.	890	шифер	удовлетворител ьное			4		
	желоба	пог.м.	133	металлические	удовлетворител ьное		Ļ			
	защитные ограждения	пог.м.	13	металлическое	удовлетворител ьное			-10		
	Крыша							, ,		
1	стропильная система	шт.	221	деревянная	хорошее					
_	мауэрлат	пог.м.	221	дерявянный	хорошее					
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное					
	чердачные продухи	кв.м.	-							
	слуховые окна	кв.м.	7	деревянные	удовлетворител ьное					
	наружный водосток	пог.м.	163,8	пластиковые, асбестоцемент ное	удовлетворител ьное					
3	Наружные конструкции и оборудование									
2	Фундаменты		2.	бутовый ленточный	хорошее .			200		

цоколь	кв.м.	133,2	цементное покрытие	удовлетворител ьное	_				
отмостка	KB.M.	106,6	бетон	удовлетворител ьное					
крыльца	шт.	-							
Фасад	кв.м.	1336,7	кирпич	хорошее					-
плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворител ьное					1
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворител ьное					
подъездные козырьки	шт.	3	плиты	удовлетворител ьное					•
дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее					
оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворител ьное					
подвальные окна	шт.	-							
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее				a c	
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия			ж/б плиты	хорошее					
междуэтажные	KB.M.	2038,8	ж/б плиты	хорошее					
подвальные	кв.м.	679,6	ж/б плиты	хорошее					
чердачные	кв.м.	679,6	ж/б плиты	хорошее					
Внутренние стены	кв.м.	1257,7	кирпичные	хорошее					
Лестницы	KB.M.	146,2	бетонные	хорошее					
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное					
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36,8	стекло	удовлетворител ьное	,				
Внутренний водосток	пог.м.	-							
Центральное отоплени	1e								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические ( конвектора)	хорошее	1 101				
						1			

111111

- PIEST

				2 - 1 - 1		4 1811					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7562,6	металлические	хорошее		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4032	металлические	хорошее						
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее						
	прочая запорная арматура	шт.	282	металлические	хорошее						
	тепловые пункты	шт.									
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5882,1	пенополиуретан	хорошее						
	общедомовые приборы учета	шт.	-				*				
	Горячее водоснабжени	е (нет)ко.	лонки								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м									
5	вертикальные трубопроводы	пог. м									
	задвижки	шт.									
	прочая запорная арматура	шт.									
	общедомовые приборы учета	шт.	-								
	+ -	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1765,4	металлические	хорошее						
	вертикальные трубопроводы	пог. м	691,2	металлические	хорошее						
6	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее						
	прочая запорная арматура	шт.	48	металлические	хорошее						
	общедомовые приборы учета	шт.	•								
	Система водоотведения (канализация)										
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1535	чугун, пластик	хорошее		1				
	вертикальные	пог. м	690,8	чугун, пластик	хорошее		4				

....

				B-16-7-7-		All regions to the
	трубопроводы					
	ливневая канализация	пог.м.	-			
	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		-	
8	щит распределительный этажный	шт.				
	светильники	шт.	9			
	выключатели	шт.	3			
	розетки	шт.	-			
	общедомовые приборы учета	шт.	-			

---